



IM PLANUNGSGEBIET STAFFELN SICH DIE ELEMENTE STREUOBSTWIESE, PLATZBEREICH MIT GEBÄUDE UND SEE VON SÜDOSTEN NACH NORDWESTEN. DAS BRAINERGY HUB ALS ZENTRALES GEBÄUDES POSITIONIERT SICH IM BRAIENERGY VILLAGE SO, DASS DIE SICHTACHSE DER VON NORDOSTEN UND SÜDWESTEN ANBINDENDEN WEGE FREI BLEIBT. DER VIER- UND FÜNFGESCHOSSIGE BAUKÖRPER DES BRAINERGY HUB LEHNT SICH IN SEINER ORIENTIERUNG AN DIE WEGRICHTUNG AN UND ERGÄNZT DIE IM GESTALTUNGSPLAN ANGEREGTE U-FORM DER UMGEBENDEN BEBAUUNG ZU EINEM LOCKEREN KARREE, SO DASS DER SEE UND SEINE ANGRENZENDEN GRÜNFLÄCHEN IN ZENTRUM DES KARREES LIEGEN. DAS BRAINERGY HUB IST IM ZENTRUM EINER BEFESTIGTEN PLATZFLÄCHE. DIE BESTEHENDE STREUOBSTWIESE ERGÄNZT DANN DAS BRAINERGY VILLAGE UND BINDET DIE URSPRÜNGLICHE KULTURLANDSCHAFT IN DEN INNOVATIONSPARK EIN. EIN RUNDWEG VERBINDET SOWOHL DIE BESTEHENDE STREUOBSTWIESE ALS AUCH DEN NEUEN INNOVATIONSPARK. DIE LANDSCHAFTLICHE WEGEFÜHRUNG SPRINGT ÜBER DIE OST-WEST-STRASENACHSE, RAHMT DEN NEUEN QUARTIERSPLATZ UND FÜHRT IN DEN NÖRDLICH LIEGENDEN INNOVATIONSPARK. DABEI SPANNT SICH ZWISCHEN DEN RUNDWEG UND BEZOGEN AUF DEN BAUKÖRPER DES BRAINERGY HUBS EINE WASSERFLÄCHE AUF, DIE DEREN GESCHWUNGENE FORMENSPRACHE ANNIMMT. DIE WASSERFLÄCHE ENDET IN EINEM NATURNAH ANGELEGTEN STRANDBEREICH.

DAS HOMOGENE WEGENETZ, WELCHES SICH AN DEN GRÜNEN SCHOLLEN ORIENTIERT, BRICHT AN DER ÖSTLICHEN KANTE DER WASSERFLÄCHE IN FORM EINES STEGS AUS. DIESER STEG VERLÄUFT IN EINEM WEITEN BOGEN ÜBER DIE WASSERFLÄCHE UND SCHAFFT ABWECHSLUNG. SCHMALE QUERWEGE AUS DEM QUARTIER SCHLIESEN AN DAS WEGENETZ AN. IM SÜDEN GEHEN ORTHOGONALE WEGEACHSEN VOM HAUPTWEG AB, UM DIE STREUOBSTWIESE MIT EINZUBINDEN UND ERLEBBAR ZU MACHEN.

GRÜNE SCHOLLEN, IN FORM VON WIESEN-, BLÜH- UND STAUDENFELDERN, FLANKIEREN DEN LANDSCHAFTSWEG UND VERBINDEN DEN URBANEN- UND LANDSCHAFTSRAUM. LANDSCHAFTLICHE BAUMGRUPPEN ERGÄNZEN DIE PARKGESTALTUNGEN, SOWOHL IM INNOVATIONSPARK ALS AUCH DER STREUOBSTWIESE. WÄHREND DIE GRÜNEN SCHOLLEN DAS GEBÄUDE DES HUBS MIT IHRER GESCHWUNGENEN FORMSPRACHE UMSPIELEN, FOLGEN DIE BAUMBLÖCKE DEN KLAREN KUBATUREN DES BRAINERGY HUBS. SIE UNTERSTÜTZEN DIE STRUKTURIERUNG DES PLATZBEREICHES, DIE VOM GEBÄUDE VORGEGEBEN WERDEN UND SCHAFFEN GRÜNE RÄUME ZUR STEIGERUNG DER AUFENTHALTSQUALITÄT. VON DER AUSENGASTRONOMIE AUS BLICKT MAN RICHTUNG NORDEN AUF DIE WASSERFLÄCHE, DIE ÜBER SITZSTUFEN AN DER NÖRDLICHEN PLATZKANTE ZUGÄNGLICH GEMACHT WIRD. HOLZDECKS AUF DEM PLATZ, DIE VON DEN SCHATTENSPENDEN BAUMBLÖCKEN ÜBERSTELLT SIND, LADEN AUF DEM PLATZ ZUM VERWEILEN EIN. BÄNKE ENTLANG DEN WEGEN BIETEN RUHEZONEN IM PARK AN.

DAS GEBÄUDE SELBST IST IN DREI BEREICHE -EIN MITTELTEIL UND ZWEI SEITENFLÜGEL - MIT UNTERSCHIEDLICHER FORMUNG UND RICHTUNG AUFGETEILT. DER MITTELTEIL ÜBERSCHREITET DIE SÜDÖSTLICHE RAUMKANTE, DES KARREES.

LEITGEDANKE DER DREITEILIGEN GEBÄUDESTRUKTUR IST DIE ANORDNUNG VON ZWEI RECHTECKIGEN BÜROMODULEN SEITLICH AN DAS MITTELTEIL, DER DIE ZENTRALEN FUNKTIONEN DES GEBÄUDES AUFNIMMT. VERBUNDEN WERDEN DIE DREI BEREICHE ÜBER EINE MAGISTRALE, DIE PARALLEL ZUM VORPLATZ DURCH DEN MITTELTEIL VERLÄUFT. DIE EINZELNEN BÜROMODULE HABEN EINEN INNENHOF ZUR BELICHTUNG UND BELÜFTUNG DES INNEREN BEREICHES. EIN BÜROMODUL IST IN BÜROFLÄCHEN UNDNETZWERKFLÄCHEN UNTERTEILT, DIE JEWEILS EINEN NUTZUNGSABSCHNITTE BILDEN UND JEWEILS EINEN TREPPENRAUM ALS FLUCHT-UND RETTUNGSWEG HABEN. DIE BÜROFLÄCHEN KÖNNEN DURCH EIN BANDRASTER FLEXIBEL IN ZELLEN- ODER KOMBIBÜROS ODER ALS OPEN-SPACE-BEREICH EINGETEILT WERDEN. IM MITTELTEIL BEFINDEN SICH ZWISCHEN ZWEI BÜROMODULEN ZUSÄTZLICHE NETZWERKFLÄCHEN, PROJEKTRÄUME UND STUDENTISCHE ARBEITSPLÄTZE. IN DEN OBERGESCHOSSEN GIBT ES EINE LOGGIA, DIE SICH IN RICHTUNG DER STREUOBSTWIESE.

IM ERDGESCHOSS BEFINDEN SICH DER EINGANGSBEREICH, DER FACHBEREICH 3 KOMMUNIZIEREN /PRÄSENTIEREN UND DIE AUFENTHALTSRÄUME AUSER DEM EVENTBEREICH, DER IM 1. OBERGESCHOSS IST.

VOM EINGEZOGENEN EINGANG IM MITTELTEIL MIT FOYER, EMPFANG UND LOUNGE GIBT ES EINE DIREKTE BLICKBEZIEHUNG ZUM AUSENBEREICH RUND UM DEN SEE. IM ERDGESCHOSS VERBINDET DER MITTELTEIL DIE GASTRONOMIE IM WESTLICHEN FLÜGEL UND DIE MULTIFUNKTIONSRÄUME IM ÖSTLICHEN FLÜGEL. ALLE GESCHOSSE WERDEN IM MITTELTEIL ÜBER EINE REPRÄSENTATIVE TREPPE VERBUNDEN. DAS ERDGESCHOSSE UND DAS 1. OBERGESCHOSS SIND ÜBER EINEN LUFTRAUM VERBUNDEN, DER SICH IM MITTELBAU ALS HOF IN DEN OBERGESCHOSSEN FORT SETZT. AM LUFTRAUM BZW. AM HOF LIEGEN AN DER MAGISTRALE OFFENE KOMMUNIKATIONSFLÄCHEN.

SOLLTE EIN BÜROMODUL ENTFALLEN, WIRD DER BAUKÖRPER VIER GESCHOSSEN HABEN. DAS UNTERGESCHOSS KANN REDUZIERT WERDEN.

DAS ERDGSCHOSS WIRD ALS TISCH AUS STAHLBETON MIT KONSTRUKTIVER FREIHEIT HINSICHTLICH DER STÜTZENSTELLUNG HERGESTELLT. ÜBER DEM TISCH WERDEN DIE OBERGESCHOSSE ALS HOLZ-SKELETTBAU MIT HOLZ-BETON-VERBUNDECKEN VORGESCHLAGEN. DIE 18 CM STARKEN BETONDECKEN STELLEN DEN BRAND- UND SCHALLSCHUTZ SICHER UND ERMÖGLICHEN EINEN EINBAU VON BETONKERNTEMPERIERUNG MIT ZULUFT. ZWISCHEN DIE TRAGENDEN HOLZBALKEN STELLEN AKUSTIKBAFFELN KOMFORTABLE NACHHALLZEITEN HER. DURCH DEN KOMPAKTEN BAUKÖRPER MIT EINER THERMISCH OPTIMIERTEN HÜLLE UND EINER LÜFTUNGSANLAGE MIT EFFIZIENTER WÄRMERÜCKGEWINNUNG KANN DER PASSIVHAUSSTANDARD ERREICHT WERDEN. DIE HOLZ-ALU-FASSADE BIETET DIE MÖGLICHKEIT WETTERUNABHÄNGIG LÜFTUNGSFLÜGEL ZU NUTZEN. WINDSTABILE RAFFSTORE-ANLAGEN VERHINDERN ALS AUSEN LIEGENDER SONNENSCHUTZ DIE SOMMERLICHE ÜBERHITZUNG UND NUTZEN DURCH SCHRÄGSTELLUNG DER LAMELLEN DAS TAGESLICHT. AUF DEM DACH WIRD VOLLFLÄCHIG PHOTOVOLTAIK INSTALLIERT, DIE EINEN SALZWASSERSPEICHER IM UG BEI ENERGIEÜBERSCHUSS







FLACHDACH ALS HOCHGEDÄMMTES, HINTERLAUFSICHERES UMKEHRDACH MIT BITUMINÖSER VERBUNDABDICHTUNG, EXTENSIV BEGRÜNT

AUFLÄDT.

HOLZSKELETT-KONSTRUKTION MIT STÜTZEN UND HOLZ-BETON-VERBUNDDECKEN, TREPPEN- UND WC-KERNE ALS AUSSTEIFUNG

DECKENSTIRN MIT HINTERLÜFTETER HOLZSCHALUNG

FASSADE ALS GESCHOSSHOHE, ELEMENTIERTE
THERMOHOLZKONSTRUKTION IM RASTER 2,40 M ZUM
FLEXIBLEN TRENNWANDANSCHLUSS ALS BANDRASTER
0,75 M BREIT

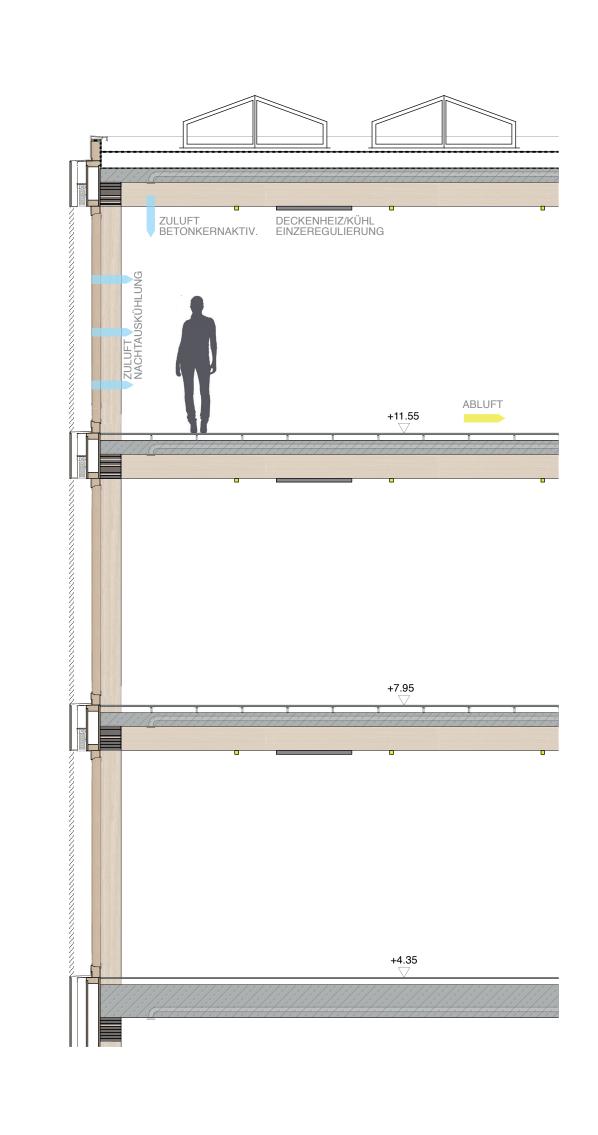
ELEMENTFÜLLUNGEN ALS DREIFACHVERGLASTE HOLZRAHMENFENSTER IM WECHSEL MIT HOLZFÜLLUNGEN AUS LAMELLIERTEN NADELHOLZ

AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ ALS RAFFSTORE

BAUTEILAKTIVIERUNG DER MASSIVDECKEN ÜBER LUFT, SYSTEM CONCRETCOOL DER FIRMA KIEFER, DADURCH SOMMERLICHE KÜHLUNG UND NACHTAUSKÜHLUNG NAHEZU OHNE VERBRAUCH VON PRIMÄRENERGIE

RAUMAKUSTISCH WIRKSAME
ALUMINIUM-BAFFELDECKEN MIT INTEGRIERTER
BELEUCHTUNG
LINOLEUM AUE HOHLBALIMBODEN, DADUBCH HO

LINOLEUM AUF HOHLRAUMBODEN, DADURCH HOHE FLEXIBILITÄT ZUR FÜHRUNG DER ELEKTRO- UND DATENLEITUNGEN SOWIE FÜR SPÄTERE NACHRÜSTUNGEN



SCHNITT MAGISTRALE	BÜRO  BÜRO  BÜRO  KÜCHE	41.65 +7.95 +4.35 EFH 106.00 0,00 F O Y E R M ULTIFUN KTION	