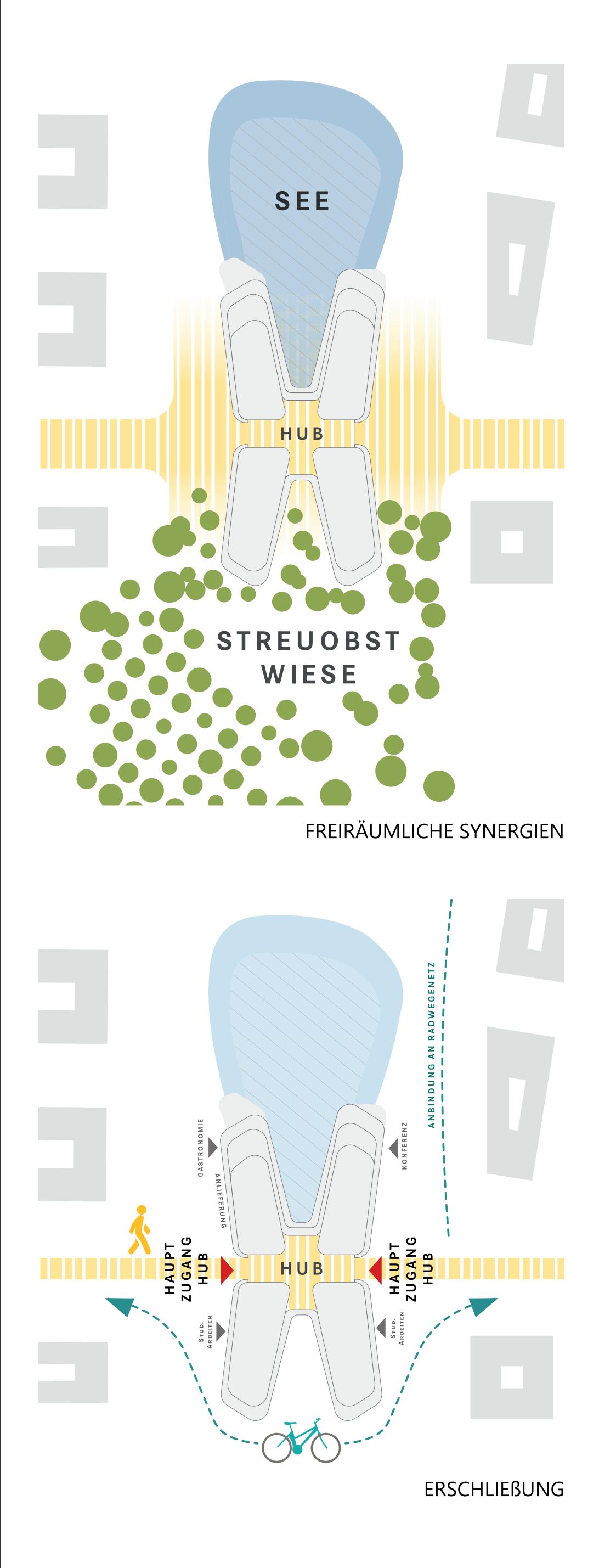
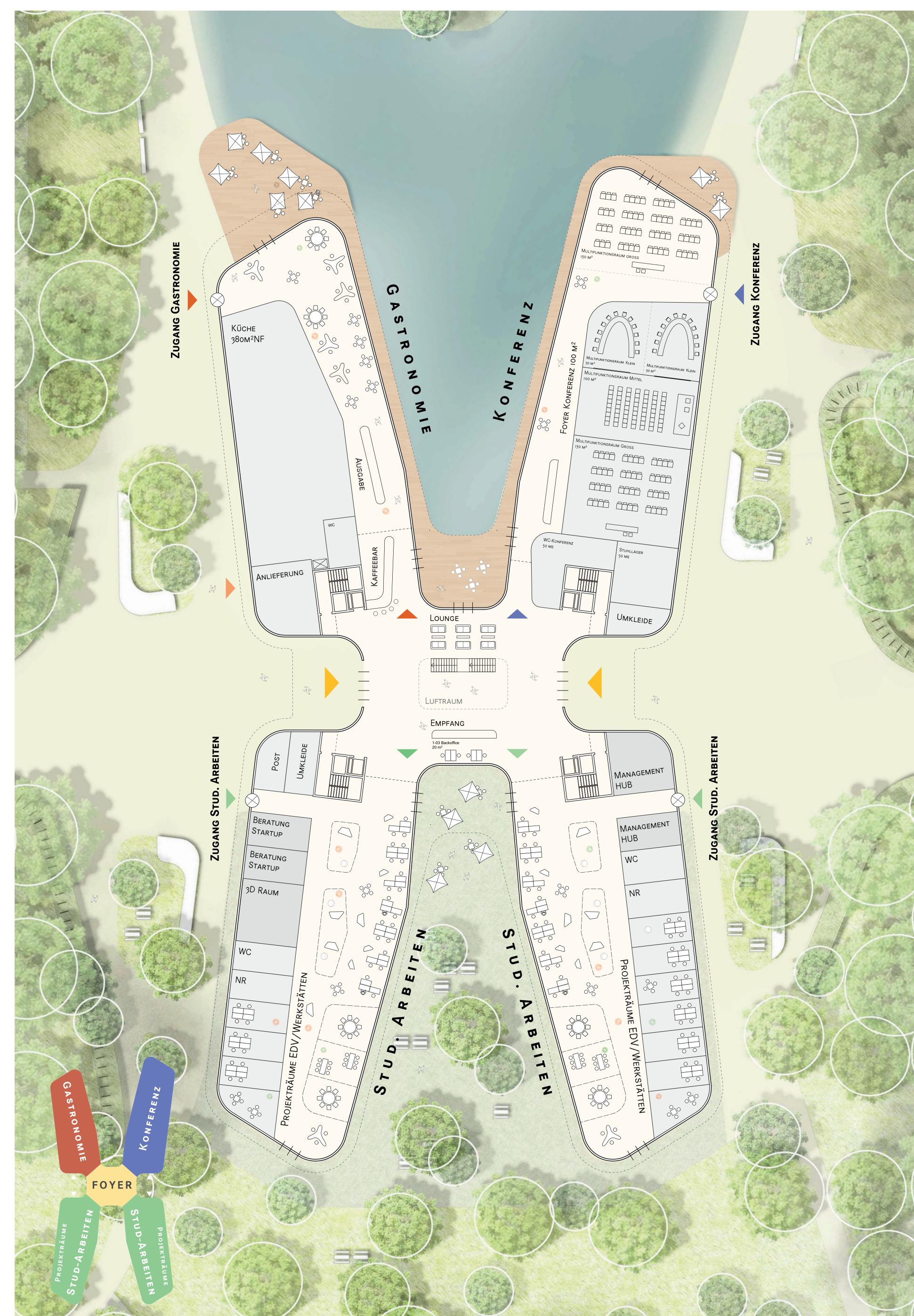




LAGEPLAN M1:500



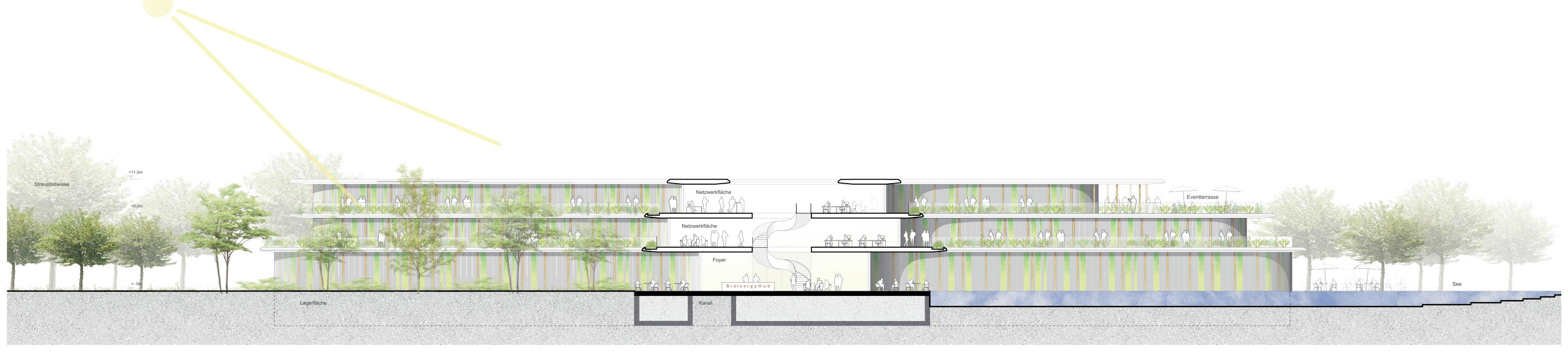


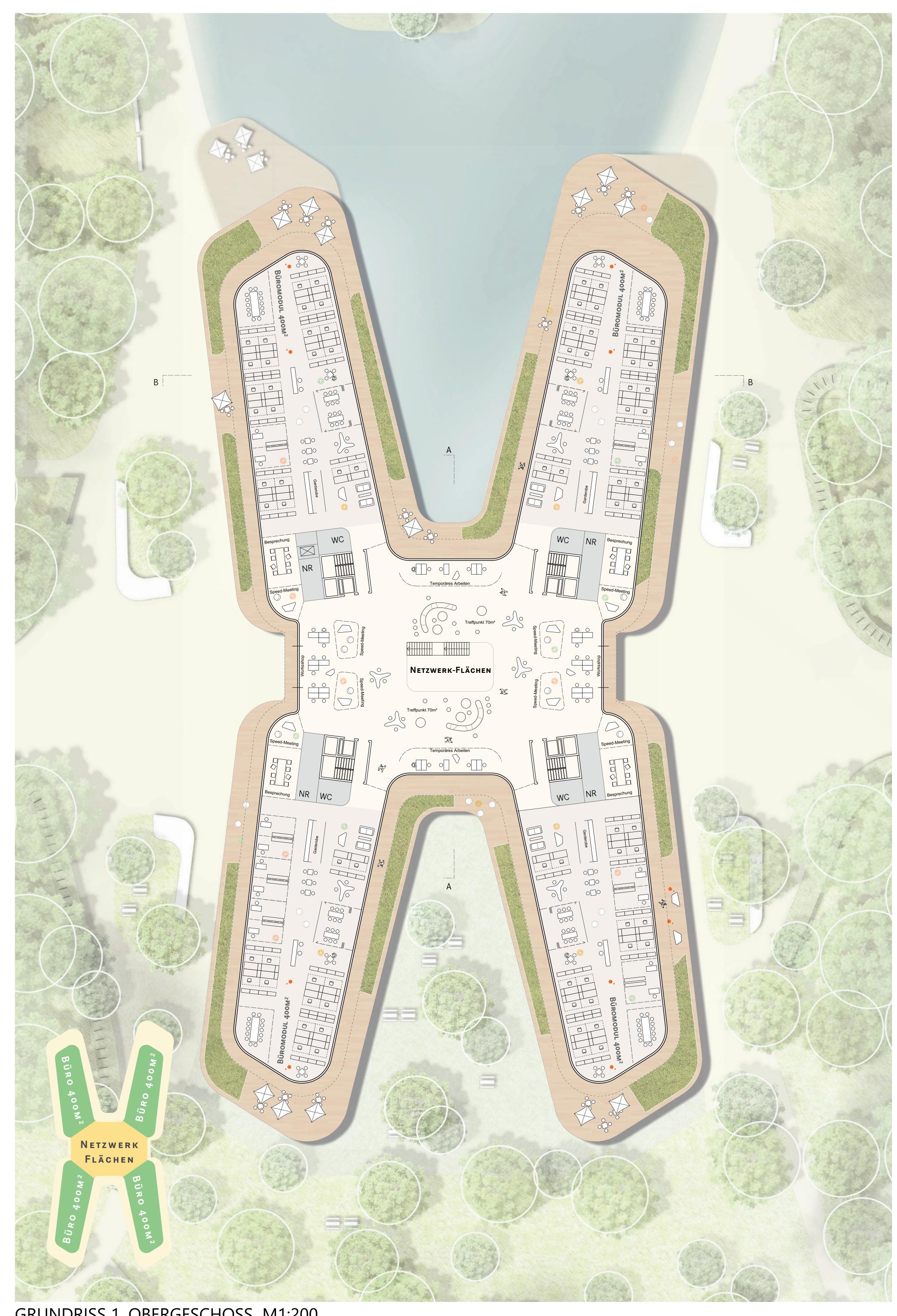


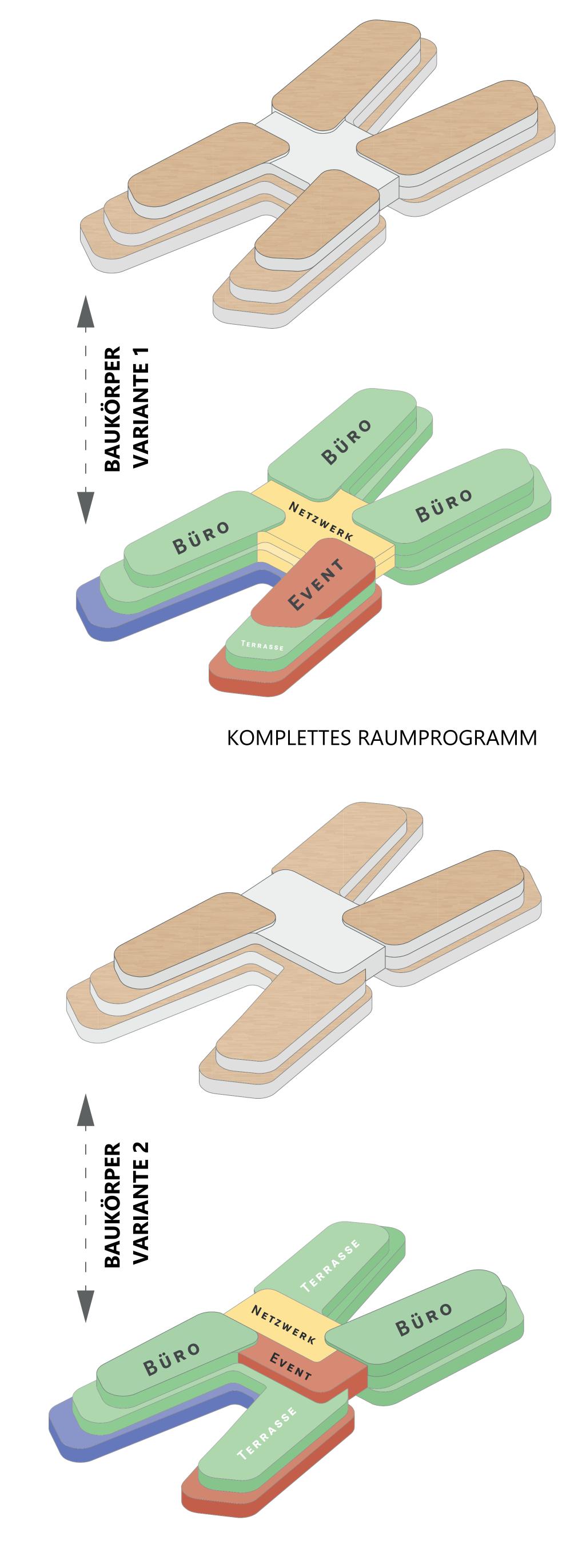
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:200



QUERSCHNITT M1:200

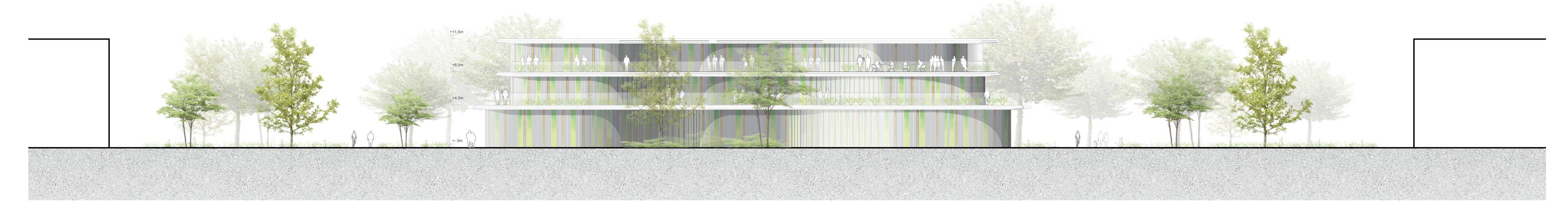




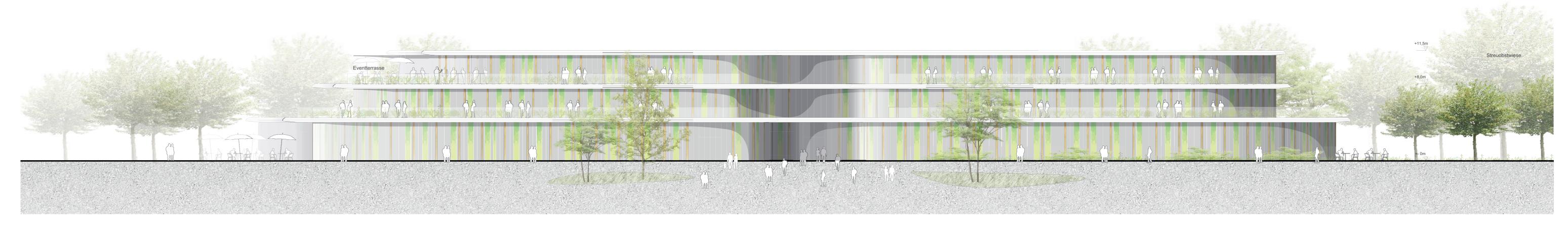


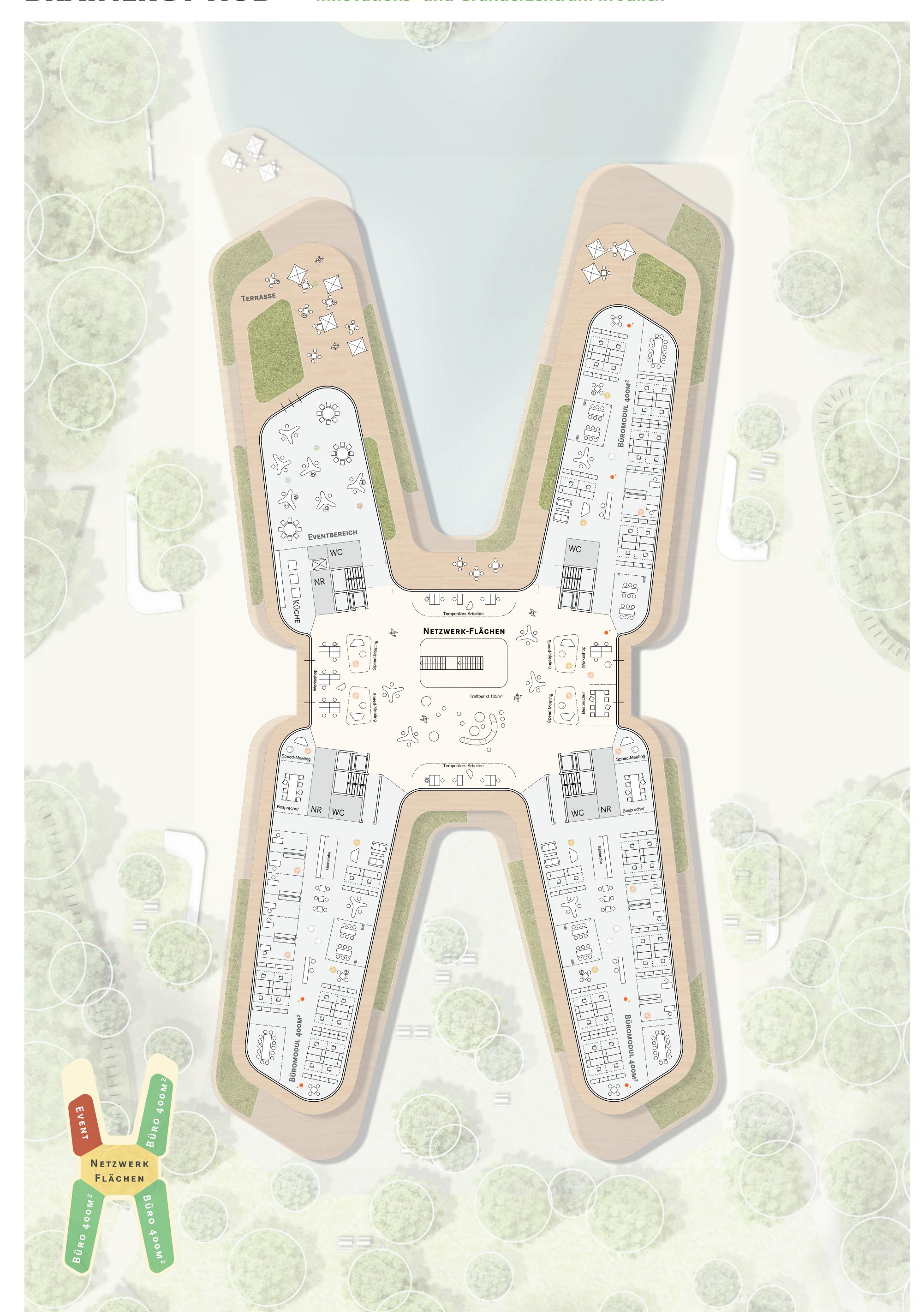
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS M1:200

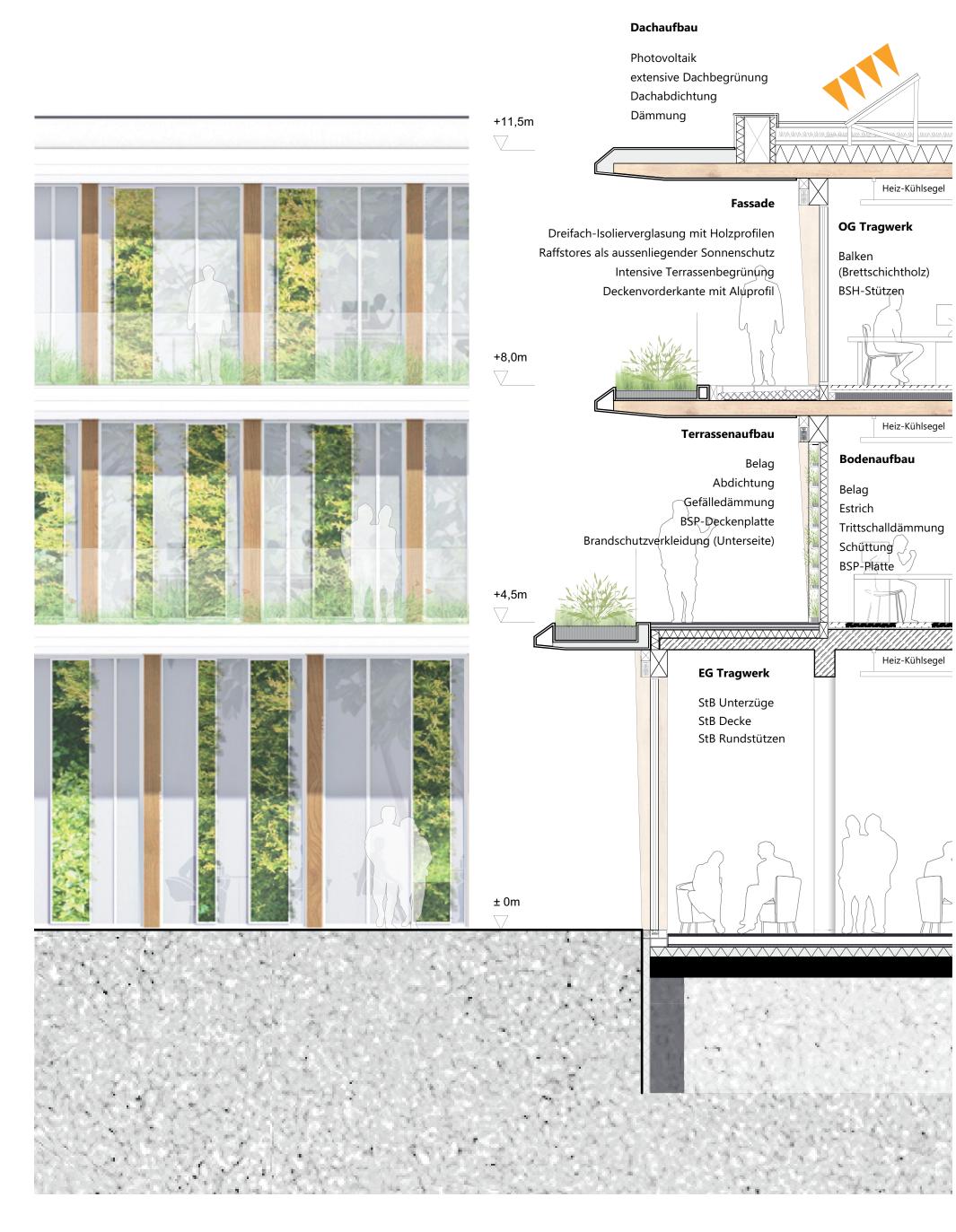
REDUZIERTES RAUMPROGRAMM



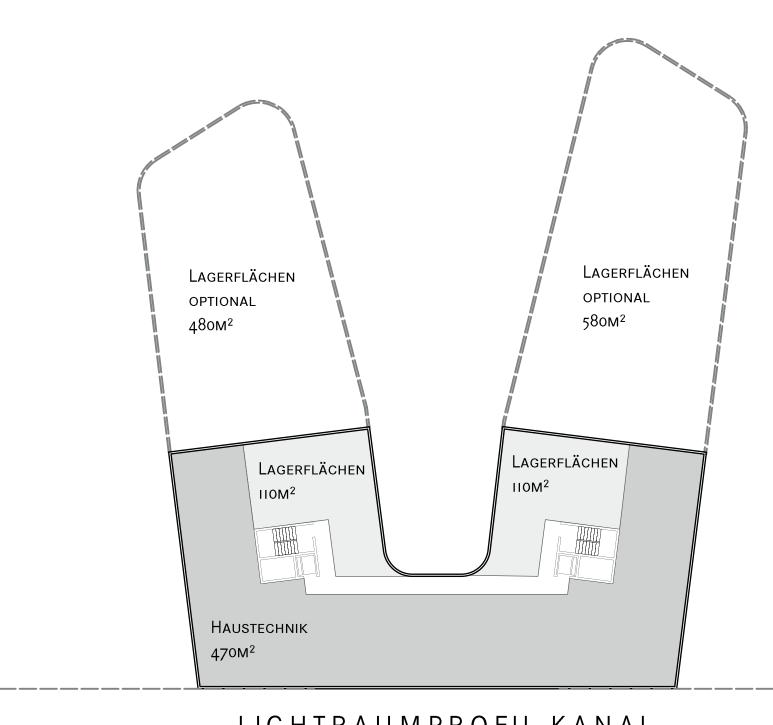
ANSICHT SÜD M1:200







FASSADENSCHNITT M1:50



LICHTRAUMPROFIL KANAL Haustechnik 470M² Lagerflächen Lagerflächen OPTIONAL OPTIONAL 430M²

UNTERGESCHOSS M1:350

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS M1:200

ENERGIEKONZEPT

Das Energie- und Klimakonzept des Brainergy Hub führt die Hauptziele der Nachhaltigkeit durch Ressourcenschonung, Energieeffizienz, Nutzerkomfort und Wirtschaftlichkeit zusammen und ermöglicht so ein zukunftsweisendes Innovations- und Gründerzentrum für das Brainergy Village. Das Zusammenspiel aus Gebäudehülle auf DGNB-Gold-Niveau und der innovativen Anlagentechnik bereitet den Weg die strengen energetischen Anforderungen der Gesetzgebung zu erfüllen und ein Zeichen für mehr Klimaschutz zusetzen. Die Wärmeversorgung erfolgt, mit ihren niedrigen Installations-, Wartungs- und Bedienaufwand, über das Niedertemperatursystem (LowEx) und der nachgeschalteten Wärmepumpe im Gebäude.

Der thermische Komfort wird über passive Maßnahmen, wie Nachtauskühlung und Querlüftung erreicht. Über zentrale Lüftungsgeräte eingebrachten Zuluft kann mit Hilfe einer indirekten Verdunstungskühlung in den Lüftungsgeräten ein zusätzlicher Kühleffekt erzielt werden. Des Weiteren kann das LowEx-System im Sommer mit 14°C Vorlauftemperatur direkt zur Kühlung genutzt werden. Die Verdunstungskühlung kann ressourcenschonend anteilig über aufbereitetes Regenwasser (Wasserbecken) betrieben werden. In der Heizperiode wird diese Regenwassernutzungsanlage auch für die Versorgung der öffentlichen WC-Anlagen herangezogen

Eine bereichsweise CO2-Steuerung der Lüftungsanlage reduziert zusammen mit einer tageslichtgeführten LED-Beleuchtung weiter den Strombedarf und die CO2-Emission. Über einen hochwirksamen Sonnenschutz und das leichte Sonnenschutzglas kann ein hoher Komfort in allen Aufenthaltsräumen bei gleichzeitigen gesteigerten visuellen Außenkontakt erreicht werden. Mit Heiz- und Kühlsegeln wird ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleistet das den Nutzern beste Arbeitsbedingungen bietet.

Die Photovoltaik-Anlagen auf den Gründachflächen sorgen für eine Steigerung des Anteils erneuerbarer Energien und Reduzierung des CO2-Foodprints des Brainergy Hub. Die Gründächer reduzieren den Regenabfluss und verbessern den Ertrag der Photovoltaik und das Mikroklima.

Ein intelligentes Lademanagement ermöglicht es die E-Bikes und andere strombetriebene Fahrzeuge effizient und zielgerichtet zu versorgen. Die lokale Insektenpopulation wird mit einer insektenfreundlichen Außenbeleuchtungsanlage gefördert.

